

住まい探しを応援します！毎月2回発行岡山の不動産情報チラシ

岡山全域版 第1・3土曜日11万部発行

楽家 イベント情報満載

毎月発行 11万部

2023 12月号

次発行日は12月16日(土)

新サービス開始！このQRコードからアクセス！

サイトURL <https://okayamakurashi.jp>

岡山市津高 新築建売住宅 3棟 即時入居可能！ご予約不要

3会場同時 オープンハウス 12/2・3日 10:00~16:00

全部屋にエアコン・照明・カーテン付！LDK床暖房付！駐車場並列2台可！

東棟 令和5年9月完成 2,830万円

西棟 令和5年9月完成 2,830万円

https://www.cheers-re.co.jp

オープンハウス 12/9・10・16・17日 予約制 11:00~16:00

太陽光発電システム4kW搭載のオール電化住宅！

令和5年11月クロス貼替・洗面台新設

御南小学校まで徒歩9分(650m)

売家 岡山市北區 今保 2,580万円

敷地広々約94坪！

伊島小・京山中学校区！

売家 岡山市北區 藤崎 1,500万円

売家 岡山市東區 沼 3,000万円

売家 岡山市東區 伊福町 3,800万円

https://www.ouchi-ya.com

『回遊動線と造作家具の家』完成見学会 総社市

期間限定 12/2~10日 予約制

見学会希望の日時をTELまたはHPよりお問い合わせください。

高性能住宅 Ua値0.36 C値0.13 エアコン1台で快適に暮らせる家をご体感ください。

開放的な吹き抜けとアイランドキッチンを中心に回遊できる奥様に嬉しい家事楽な動線。

木創の高性能仕様

トリプルガラス高性能樹脂サッシ

内断熱セルロースファイバー

外断熱システム

全熱交換換気システム

086-428-6476

2会場同時 オープンハウス 12/2・3日 10:00~17:00

リビングエアコン・照明器具・レースカーテン付！

成功キャンペーン！家具・家電製品プレゼント

JR植松駅 徒歩6分 未入居物件

岡山植松 2,290万円

岡山北區 撫川 2,480万円

岡山南區 植松 2,290万円

岡山北區 津高 3,980万円

岡山南區 米倉 1,880万円

岡山北區 西之町 4,200万円

岡山北區 上中野1丁目 2,650万円

岡山北區 田中 3,480万円

岡山北區 平田123 3,980万円

岡山北區 平田128 4,621万円

岡山南區 米倉151 3,680万円

0120-516-777

南道路で日当たり良好！駐車4台可能！

LDK約17.9帖+床暖房

岡山北區 津高 3,980万円

岡山北區 西之町 4,200万円

岡山北區 上中野1丁目 2,650万円

岡山北區 田中 3,480万円

岡山北區 平田123 3,980万円

岡山北區 平田128 4,621万円

岡山南區 米倉151 3,680万円

086-230-6720

オープンハウス 12/2・3日 10:00~16:00

オール電化住宅！

初広告

長船町福里 1,880万円

西之町 4,200万円

上中野1丁目 2,650万円

田中 3,480万円

平田123 3,980万円

平田128 4,621万円

米倉151 3,680万円

0869-24-0333

OPEN HOUSE Tanaka136 12/9・10日 予約不要 10:00-17:00

キューブ型の新築建売住宅3棟 『モダンテイストのインテリア』

5号棟 6号棟 7号棟

岡山北區 田中136提案住宅

3種共通販売価格 4,300万円

5号棟 3LDK+WIC 116.27㎡ (35.17坪)

6号棟 3LDK+2WIC 113.88㎡ (34.44坪)

7号棟 4LDK+WIC 115.36㎡ (34.89坪)

086-242-5677

トータテ住宅販売 株式会社 岡山営業所 0120-516-777

岡山北區 津高 3,980万円

岡山南區 米倉 1,880万円

岡山北區 西之町 4,200万円

岡山北區 上中野1丁目 2,650万円

岡山北區 田中 3,480万円

岡山北區 平田123 3,980万円

岡山北區 平田128 4,621万円

岡山南區 米倉151 3,680万円

岡山北區 津高 3,980万円

岡山南區 米倉 1,880万円

岡山北區 西之町 4,200万円

岡山北區 上中野1丁目 2,650万円

岡山北區 田中 3,480万円

岡山北區 平田123 3,980万円

岡山北區 平田128 4,621万円

岡山南區 米倉151 3,680万円

岡山北區 津高 3,980万円

岡山南區 米倉 1,880万円

岡山北區 西之町 4,200万円

岡山北區 上中野1丁目 2,650万円

岡山北區 田中 3,480万円

岡山北區 平田123 3,980万円

岡山北區 平田128 4,621万円

岡山南區 米倉151 3,680万円

岡山北區 津高 3,980万円

岡山南區 米倉 1,880万円

岡山北區 西之町 4,200万円

岡山北區 上中野1丁目 2,650万円

岡山北區 田中 3,480万円

岡山北區 平田123 3,980万円

岡山北區 平田128 4,621万円

岡山南區 米倉151 3,680万円

NAKATA マチナカデザインハウス 岡山市北區上中野

KAMINAKANO OPEN HOUSE 12/2・3日 10:00-16:00 予約制

大元小学校まで徒歩10分！(800m)

天満屋ハビーズまで徒歩8分！(640m)

岡山北區 田中 3,480万円

岡山北區 平田123 3,980万円

岡山北區 平田128 4,621万円

岡山南區 米倉151 3,680万円

0120-245-808

OPEN HOUSE Tanaka136 12/9・10日 予約不要 10:00-17:00

キューブ型の新築建売住宅3棟 『モダンテイストのインテリア』

5号棟 6号棟 7号棟

岡山北區 田中136提案住宅

3種共通販売価格 4,300万円

5号棟 3LDK+WIC 116.27㎡ (35.17坪)

6号棟 3LDK+2WIC 113.88㎡ (34.44坪)

7号棟 4LDK+WIC 115.36㎡ (34.89坪)

岡山北區 平田123 3,980万円

岡山北區 平田128 4,621万円

岡山南區 米倉151 3,680万円

086-363-0070

お家じゅうをお気に入りの空間に
大空間LDKも家事らく動線も広々も
ソライエはまるごと温かい

Soraie
空間デザイン住宅

岡山市南区 福田 コンセプトハウス公開中

OPEN HOUSE 完全予約制

12月は冬の高性能体感会

毎週土・日開催中! 平日をご希望の方もご予約頂ければご案内致します。

10:00-17:00 / 1時間につき最大2組様限定

12月は毎週開催!

高性能住宅を手の届く価格で

スキップフロアを使った3.4mの高天井リビングで、LDKに開放感と空間にアクセント。
南側の大きな掃き出しにはタイルデッキを設け、大きく深く出した軒で夏の暑い日差しをカット、セカンドリビングとしての役割を。

耐震等級3 Ua値 0.41 C値 0.2

販売会同時開催 / 帰宅して・手を洗って・仕舞える「帰宅動線」

岡山市南区 福田 4,280万円

土地面積:148.77㎡(45.00坪) 建物面積:118.83㎡(35.94坪)
※子供部屋2は、6帖ずつに分割可能です。

●所在/岡山市南区福田●構造/木造2階建て●築年月/令和5年5月●学区/芳泉小、芳泉中●道路/西側6m●交通/福田公営バス徒歩5分●設備/公営水道、本下水、電気●備品/オール電化住宅、家具、家電、エアコン(3台)付、駐車場3台●価格/即決可引継ぎ/売主

お問い合わせまたはホームページよりご予約もいただけます!

086-264-3133

岡山市 MODEL HOUSE

シンプルノート 岡南北スタジオ

OPEN HOUSE 期間限定公開

「平屋×中庭」の家
モデルハウス見学会

〈期間〉R5.12/1-R6.2/29

10:00~16:00 水曜日休館

完全予約制

ご予約・お問合せは
ご契約QRコードまたは
下記電話番号へ

086-236-8878

岡山市北区 横井上 **OPEN HOUSE** 随時開催中!

10:00-17:00

見学会ご希望の方は下記連絡先にお問い合わせください!

1号棟 令和5年11月完成 暮らし快適さを楽しむシンプルスタイルの平屋の家

建物面積:79.70㎡(24.10坪) 土地面積:169.42㎡(51.24坪) 太陽光発電4.92kW・蓄電池6.6kW搭載!

エアコン1台(リビング・20帖) 屋根付ウッドデッキ 駐車場2台(カーポート1台付)

2号棟 ナチュラルヴィンテージテイストの居心地の良い平屋の家

令和6年1月下旬完成予定

建物面積:76.39㎡(23.10坪) 土地面積:168.51㎡(50.97坪) 3,543万円

●所在/岡山市北区横井上●構造/木造平家建●学区/横井小、香和中●道路/南側4m●交通/エブリイOkanaka津高前バス停徒歩4分●設備/上水道、合併浄化槽、中国電力●備品/オール電化住宅、太陽光発電4.92kW・蓄電池6.6kW、南側道路、車道幅員2.8m(カーポート1台付)●価格/即決可引継ぎ/売主

086-239-0330

最上階で通風良好! JR備前西市駅徒歩11分!

国道2号線バイパスへも700mで便利!

生活施設充実の泉田エリア

価格見直しました

周辺施設

- 徒歩3分(200m) 芳田小学校
- 徒歩13分(1,040m) 芳田中学校
- 徒歩3分(220m) マルナカ芳田店
- 徒歩3分(220m) リョーベプラザ泉田店
- 徒歩13分(560m) くらりのフタバ店
- 徒歩5分(950m) 泉田公園

新築 泉田 B 1,150万円

●所在/岡山市南区泉田●構造/RC造2階建て●築年月/令和5年12月●学区/泉田小、泉田中●南側4m●交通/JR備前西市駅徒歩11分●設備/上水道、合併浄化槽、中国電力●備品/オール電化住宅、太陽光発電4.92kW・蓄電池6.6kW、南側道路、車道幅員2.8m(カーポート1台付)●価格/即決可引継ぎ/売主

086-230-6550

岡山市 東古松2丁目 JR大元駅まで徒歩5分!

生活施設充実のエリア!

敷地面積約44坪

オール電化住宅

新築 東古松2丁目 5,250万円

●所在/岡山市北区東古松2丁目●構造/木造2階建て●築年月/令和4年2月●学区/鹿田小、桑田中学校●南側4m●交通/JR大元駅徒歩5分●設備/上水道、合併浄化槽、中国電力●備品/オール電化住宅、太陽光発電4.92kW・蓄電池6.6kW、南側道路、車道幅員2.8m(カーポート1台付)●価格/即決可引継ぎ/売主

086-264-1000

岡山市 大福 JR妹尾駅まで徒歩14分!

生活施設充実!

参考プラン①号地

参考プラン価格 3,271万円

土地 1,271万円 + 建物 2,000万円

新築 大福 1,770万円

●所在/岡山市南区大福●構造/木造2階建て●築年月/令和5年12月●学区/妹尾小、妹尾中●南側4m●交通/JR妹尾駅徒歩14分●設備/上水道、合併浄化槽、中国電力●備品/オール電化住宅、太陽光発電4.92kW・蓄電池6.6kW、南側道路、車道幅員2.8m(カーポート1台付)●価格/即決可引継ぎ/売主

086-477-4888

平井小学校 徒歩9分!(650m)

新築 平井7丁目 3,400万円

●所在/岡山市中区平井7丁目●構造/木造2階建て●築年月/令和5年12月●学区/平井小●南側4m●交通/平井駅徒歩9分●設備/上水道、合併浄化槽、中国電力●備品/オール電化住宅、太陽光発電4.92kW・蓄電池6.6kW、南側道路、車道幅員2.8m(カーポート1台付)●価格/即決可引継ぎ/売主

新築 西大寺松崎 4LDK+S 3,680万円

●所在/岡山市東区西大寺松崎●構造/木造2階建て●築年月/令和5年12月●学区/西大寺松崎小●南側4m●交通/西大寺松崎駅徒歩9分●設備/上水道、合併浄化槽、中国電力●備品/オール電化住宅、太陽光発電4.92kW・蓄電池6.6kW、南側道路、車道幅員2.8m(カーポート1台付)●価格/即決可引継ぎ/売主

青江4丁目 利便性良好 3,690万円

●所在/岡山市北区青江4丁目●構造/木造2階建て●築年月/令和5年12月●学区/青江小●南側4m●交通/青江駅徒歩9分●設備/上水道、合併浄化槽、中国電力●備品/オール電化住宅、太陽光発電4.92kW・蓄電池6.6kW、南側道路、車道幅員2.8m(カーポート1台付)●価格/即決可引継ぎ/売主

0120-791-371

水廻りリフォーム済! 生活施設充実!

南向き、日当たり良好!

周辺施設

- 徒歩3分(200m) サグザグ豊成店
- 徒歩3分(200m) ハローズ十日市店
- 徒歩9分(680m) 岡山赤十字病院
- 徒歩13分(1,000m) イオンスタイル青江
- 徒歩14分(1,077m) 岡山大学

新築 ライオンズマンション 豊成 1,680万円

●所在/岡山市南区豊成●構造/RC造2階建て●築年月/令和5年12月●学区/豊成小●南側4m●交通/豊成駅徒歩9分●設備/上水道、合併浄化槽、中国電力●備品/オール電化住宅、太陽光発電4.92kW・蓄電池6.6kW、南側道路、車道幅員2.8m(カーポート1台付)●価格/即決可引継ぎ/売主

0120-882-368

JR大元駅徒歩10分! 敷地面積広々約263坪!

★最上階・日当たり良好

★岡山西バイパスまで600mで利便性良好

新築 アールセーム 東古松 1,770万円

●所在/岡山市北区東古松●構造/木造2階建て●築年月/令和5年12月●学区/東古松小●南側4m●交通/JR大元駅徒歩10分●設備/上水道、合併浄化槽、中国電力●備品/オール電化住宅、太陽光発電4.92kW・蓄電池6.6kW、南側道路、車道幅員2.8m(カーポート1台付)●価格/即決可引継ぎ/売主

新築 矢坂東町 2,630万円

●所在/岡山市北区矢坂東町●構造/木造2階建て●築年月/令和5年12月●学区/矢坂東町小●南側4m●交通/矢坂東町駅徒歩10分●設備/上水道、合併浄化槽、中国電力●備品/オール電化住宅、太陽光発電4.92kW・蓄電池6.6kW、南側道路、車道幅員2.8m(カーポート1台付)●価格/即決可引継ぎ/売主

086-214-2588

岡山市 藤原西町 幡多小学校まで徒歩12分!(951m)

新築 3,393万円

●所在/岡山市中区藤原西町1丁目●構造/木造2階建て●築年月/令和5年10月●学区/幡多小●南側4m●交通/幡多駅徒歩12分●設備/上水道、合併浄化槽、中国電力●備品/オール電化住宅、太陽光発電4.92kW・蓄電池6.6kW、南側道路、車道幅員2.8m(カーポート1台付)●価格/即決可引継ぎ/売主

岡山市 津島京町 JR高島駅まで徒歩7分!

新築 4,880万円

●所在/岡山市北区津島京町2丁目●構造/木造2階建て●築年月/令和5年8月●学区/津島京町小●南側4m●交通/津島京町駅徒歩7分●設備/上水道、合併浄化槽、中国電力●備品/オール電化住宅、太陽光発電4.92kW・蓄電池6.6kW、南側道路、車道幅員2.8m(カーポート1台付)●価格/即決可引継ぎ/売主

086-942-4105

令和6年1月完成予定

新築 赤田 3,940万円

●所在/岡山市中区赤田●構造/木造2階建て●築年月/令和6年1月●学区/赤田小●南側4m●交通/赤田駅徒歩7分●設備/上水道、合併浄化槽、中国電力●備品/オール電化住宅、太陽光発電4.92kW・蓄電池6.6kW、南側道路、車道幅員2.8m(カーポート1台付)●価格/即決可引継ぎ/売主

新築 原尾島 4,750万円

●所在/岡山市中区原尾島●構造/木造2階建て●築年月/令和5年12月●学区/原尾島小●南側4m●交通/原尾島駅徒歩7分●設備/上水道、合併浄化槽、中国電力●備品/オール電化住宅、太陽光発電4.92kW・蓄電池6.6kW、南側道路、車道幅員2.8m(カーポート1台付)●価格/即決可引継ぎ/売主

086-270-7740

令和5年3月リノベーション済!

新築 南古都 1,730万円

●所在/岡山市東区南古都●構造/木造2階建て●築年月/令和5年3月●学区/南古都小●南側4m●交通/南古都駅徒歩7分●設備/上水道、合併浄化槽、中国電力●備品/オール電化住宅、太陽光発電4.92kW・蓄電池6.6kW、南側道路、車道幅員2.8m(カーポート1台付)●価格/即決可引継ぎ/売主

新築 西市 3,280万円

●所在/岡山市南区西市●構造/木造2階建て●築年月/令和5年6月●学区/西市小●南側4m●交通/西市駅徒歩7分●設備/上水道、合併浄化槽、中国電力●備品/オール電化住宅、太陽光発電4.92kW・蓄電池6.6kW、南側道路、車道幅員2.8m(カーポート1台付)●価格/即決可引継ぎ/売主

新築 中尾 1,980万円

●所在/岡山市東区中尾●構造/木造2階建て●築年月/令和5年12月●学区/中尾小●南側4m●交通/中尾駅徒歩7分●設備/上水道、合併浄化槽、中国電力●備品/オール電化住宅、太陽光発電4.92kW・蓄電池6.6kW、南側道路、車道幅員2.8m(カーポート1台付)●価格/即決可引継ぎ/売主

086-259-1181

JR備前一宮駅まで徒歩12分!

生活施設充実! 閑静な住宅地!

岡山 一宮 1,163.9万円

●所在/岡山市北区一宮●構造/木造2階建て●築年月/令和5年12月●学区/一宮小●南側4m●交通/JR備前一宮駅徒歩12分●設備/上水道、合併浄化槽、中国電力●備品/オール電化住宅、太陽光発電4.92kW・蓄電池6.6kW、南側道路、車道幅員2.8m(カーポート1台付)●価格/即決可引継ぎ/売主

新築 東平島 938.36万円

●所在/岡山市東区東平島●構造/木造2階建て●築年月/令和5年12月●学区/東平島小●南側4m●交通/東平島駅徒歩7分●設備/上水道、合併浄化槽、中国電力●備品/オール電化住宅、太陽光発電4.92kW・蓄電池6.6kW、南側道路、車道幅員2.8m(カーポート1台付)●価格/即決可引継ぎ/売主

086-942-4105

イシホーム 岡山支店

一級建築士事務所 国土交通大臣(特-30)第25163号

0120-920-037

株式会社 株式会社

0120-211-818

株式会社 株式会社

0120-211-818

有限会社 立建エステイト

086-262-3022